

ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

I. DATOS DEL INMUEBLE

Registro Catastral del Predio titular: **660010109000001110001000000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI: X NO: R.C.: 660010109000007850041500000001

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano: **X**

Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**

Dirección: CALLE 77 N° 11-38 P2

DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: **MARIA DEL CARMEN ARCE**

Identificación: CC: **42.115.124**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**

Fecha: **14 de Noviembre de 2019.**

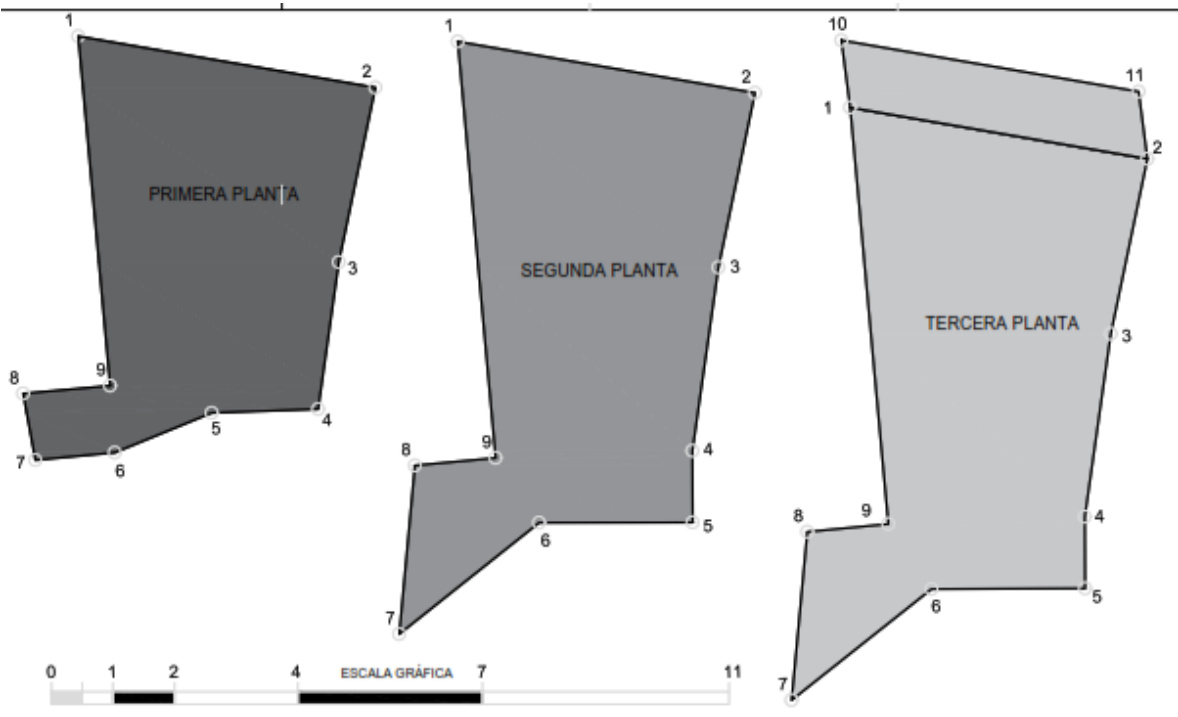
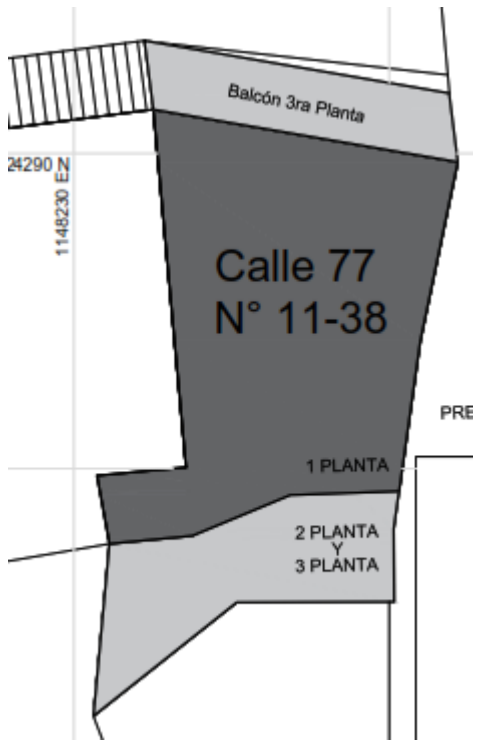
Vendedor: **LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO**

IDENTIFICACIÓN: **6.283.691 de Cairo – Valle del Cauca.**

Comprador: **MARIA DEL CARMEN ARCE**

IDENTIFICACIÓN: **42.115.124 de Pereira – Risaralda.**

DIMENSIONES:



ÁREA:

CUADRO DE ÁREAS
PRIMERA PLANTA = 25.05 m²

CUADRO DE ÁREAS
SEGUNDA PLANTA = 31.79 m²

CUADRO DE ÁREAS
TERCERA PLANTA = 31.79 m²
BALCÓN = 05.15 m²

LINDEROS:

CUADRO DE COORDENADAS PRIMERA PLANTA		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024290.695	1148231.262
2	1024289.862	1148236.091
3	1024287.024	1148235.495
4	1024284.640	1148235.157
5	1024284.576	1148233.432
6	1024283.933	1148231.881
7	1024283.808	1148230.566
8	1024284.890	1148230.366
9	1024285.019	1148231.781

CUADRO DE COORDENADAS SEGUNDA PLANTA		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024290.695	1148231.262
2	1024289.862	1148236.091
3	1024287.023	1148235.495
4	1024284.050	1148235.074
5	1024282.887	1148235.078
6	1024282.877	1148232.583
7	1024281.072	1148230.313
8	1024283.808	1148230.566
9	1024283.933	1148231.881

CUADRO DE COORDENADAS TERCERA PLANTA		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024290.695	1148231.262
2	1024289.862	1148236.091
3	1024287.023	1148235.495
4	1024284.050	1148235.074
5	1024282.887	1148235.078
6	1024282.877	1148232.583
7	1024281.072	1148230.313
8	1024283.808	1148230.566
9	1024283.933	1148231.881
10	1024291.786	1148231.121
11	1024290.953	1148235.949

CUADRO DE ÁREAS
PRIMERA PLANTA = 25.05 m²

CUADRO DE ÁREAS
SEGUNDA PLANTA = 31.79 m²

Fuente: Levantamiento topográfico, Dibujo y Cálculos Fernando A. Escobar C., Topógrafo UniQuindío, Licencia Profesional 01-0861 CPNT



GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ